

株式会社 ユニマツトそよ風

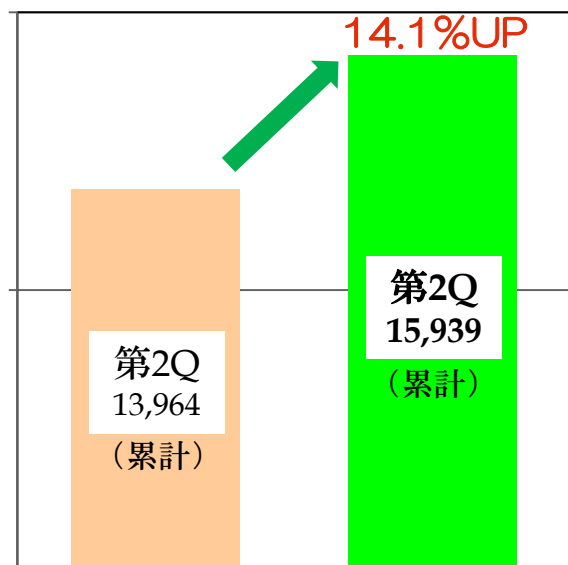
平成24年3月期 第2四半期
決算説明会



平成24年3月期第2四半期 実績報告

平成24年3月期第2四半期（連結）

売上高

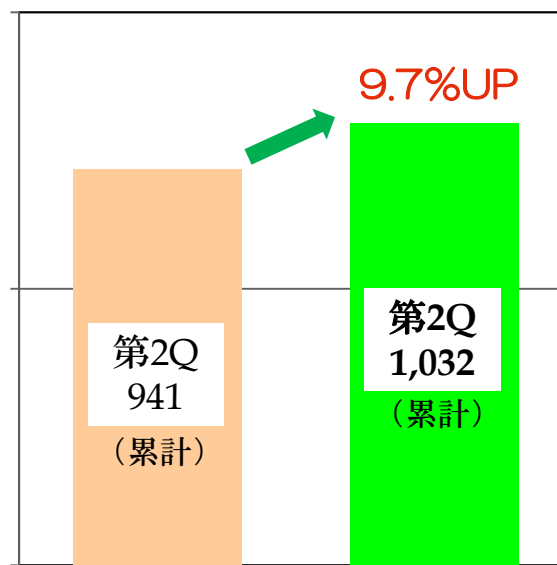


23.5月期
実績

24.3月期
実績

営業利益

(単位;百万円)



23.5月期
実績

24.3月期
実績

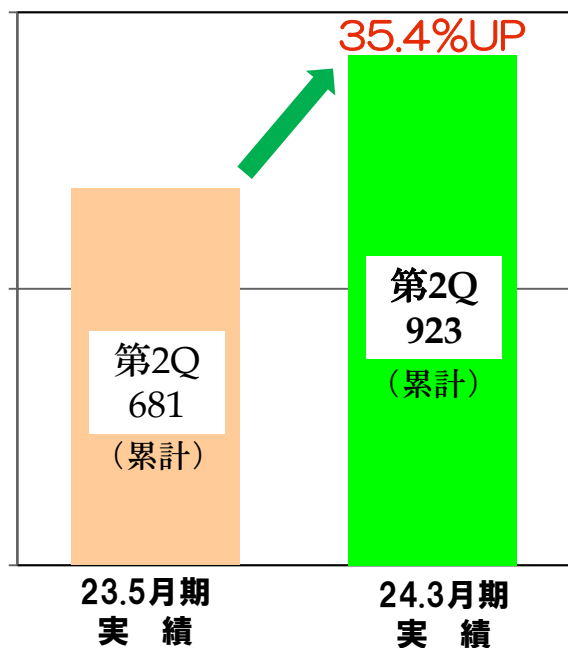
23.5月期 第2Q累計	24.3月期 第2Q累計	前期比
13,964	15,939	14.1% ↑

23.5月期 第2Q累計	24.3月期 第2Q累計	前期比
941	1,032	9.7% ↑

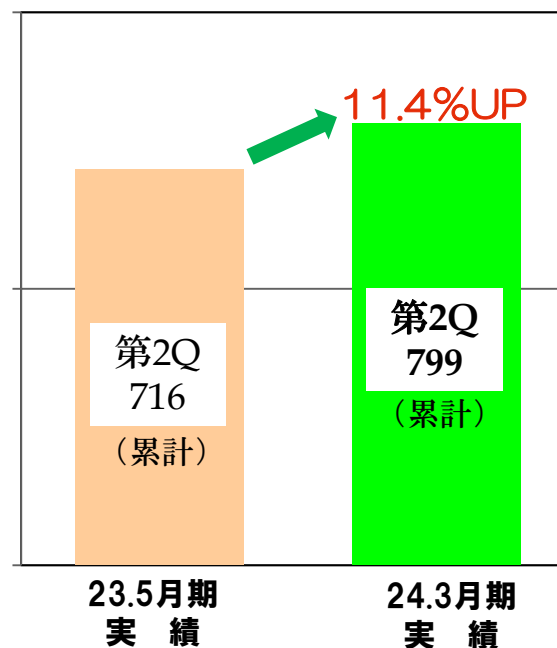
平成24年3月期第2四半期（連結）

（単位：百万円）

経常利益



当期純利益



23.5月期 第2Q累計	24.3月期 第2Q累計	前期比
681	923	35.4% ↑

23.5月期 第2Q累計	24.3月期 第2Q累計	前期比
716	799	11.4% ↑

売上高増加の要因

- **(株)ユニマツケアサポートとの合併による寄与**
売上高 約11億円増
- **(株)ジョインライフそよ風の連結子会社化による寄与**
売上高 約 3億円増
- **介護事業は順調に推移**
既存拠点の稼働率向上による寄与
売上高 約 6億円増

～前年同期比 約20億円の売上高増加～

サービス向上が売上高増加に寄与

教育研修制度を徹底強化



拠点ごとの研修 年間1800回超
加えて
本社「教育研修委員会」主催
全社研修を今期に28回開催
のべ1700名参加(予定含む)



高齢者生涯学習教室 「そよ風ルネッサ」の拡充



「目指せ！ 地域No.1キャンペーン2011」 を展開

地域に必要とされる
施設とは？
サービス向上への
意識徹底



主要サービス別 実績（単体）

デイサービス

	拠点数	定員数 (申請)	延べ利用者	稼働率	売上高
23.5月期第2Q (22.6月～22.11月)	118拠点	3,732人	432千人	73.8%	3,962百万円
24.3月期第2Q (23.6月～23.11月)	132拠点	4,386人	519千人	75.5%	4,731百万円
前期からの 増減	14拠点↑	654人↑ (17.5%up)	87千人↑ (20.0%up)	1.7%↑	769百万円↑ (19.4%up)

(株)ユニマツケアサポート合併 12拠点

主要サービス別 実績（単体）

グループホーム

	拠点数	定員数 (申請)	延べ利用者	稼働率	売上高
23.5月期第2Q (22.6月～22.11月)	76拠点	1,430人	246千人	94.2%	3,323百万円
24.3月期第2Q (23.6月～23.11月)	79拠点	1,484人	257千人	94.5%	3,468百万円
前期からの 増減	3拠点↑	54人↑ (3.7%up)	11千人↑ (4.0%up)	0.3%↑	145百万円↑ (4.4%up)

(株)ユニマツケアサポート合併 3拠点

主要サービス別 実績（単体）

ショートステイ

	拠点数	定員数 (申請)	延べ利用者	稼働率	売上高
23.5月期第2Q (22.6月～22.11月)	60拠点	1,306人	217千人	91.0%	2,767百万円
24.3月期第2Q (23.6月～23.11月)	72拠点	1,546人	256千人	90.6%	3,270百万円
前期からの 増減	12拠点↑	240人↑ (18.3%up)	39千人↑ (17.9%up)	0.4%↓	503百万円↑ (18.2%up)

(株)ユニマツケアサポート合併 10拠点

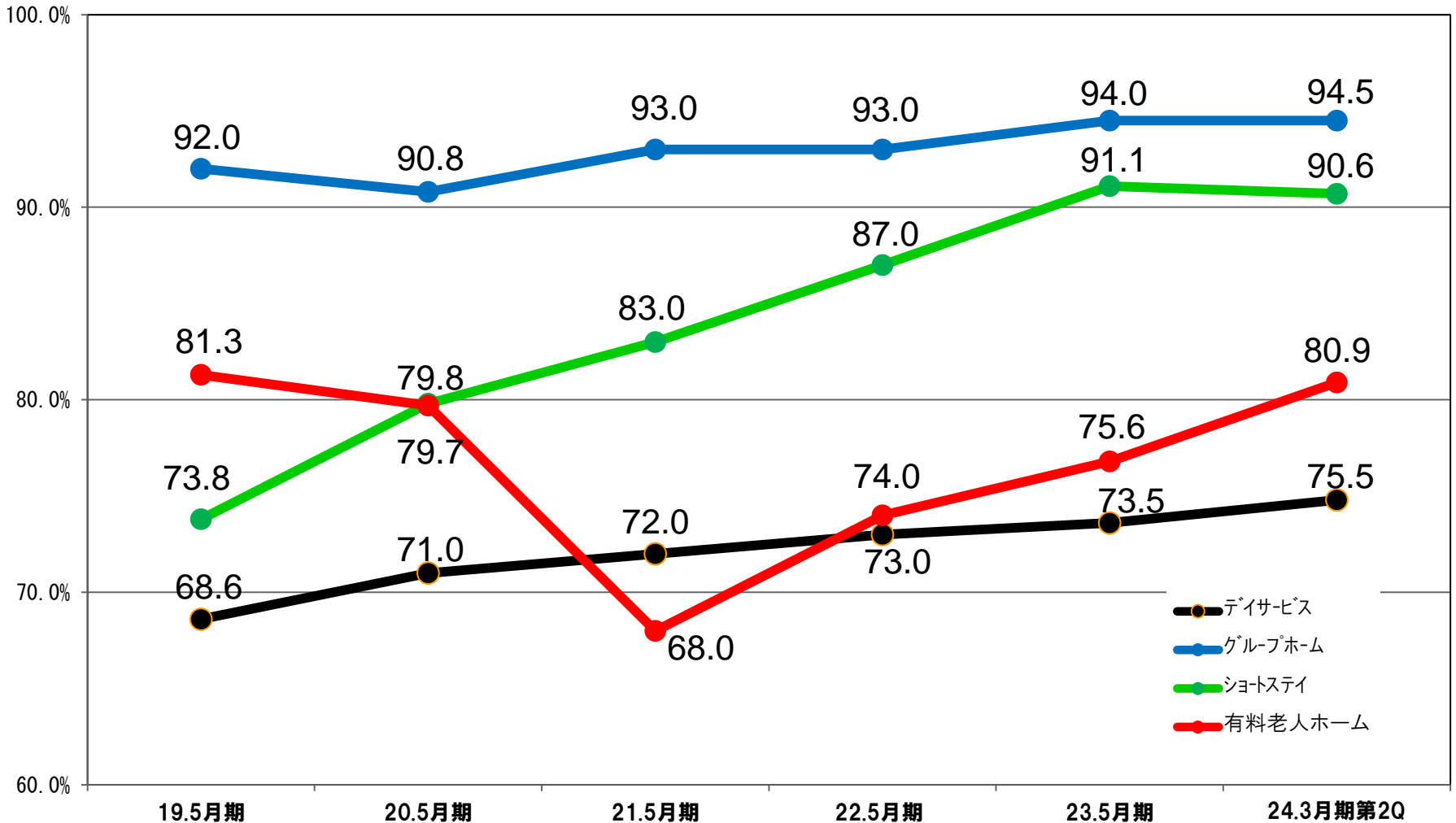
主要サービス別 実績（単体）

有料老人ホーム

	拠点数	定員数 (申請)	延べ利用者	稼働率	売上高
23.5月期第2Q (22.6月～22.11月)	16拠点	825人	114千人	75.6%	1,577百万円
24.3月期第2Q (23.6月～23.11月)	16拠点	825人	122千人	80.9%	1,687百万円
前期からの 増減	0拠点	0人	8千人 ↑ (7.0%up)	5.3% ↑	110百万円 ↑ (7.0%up)

主要サービス稼働率の推移（単体）

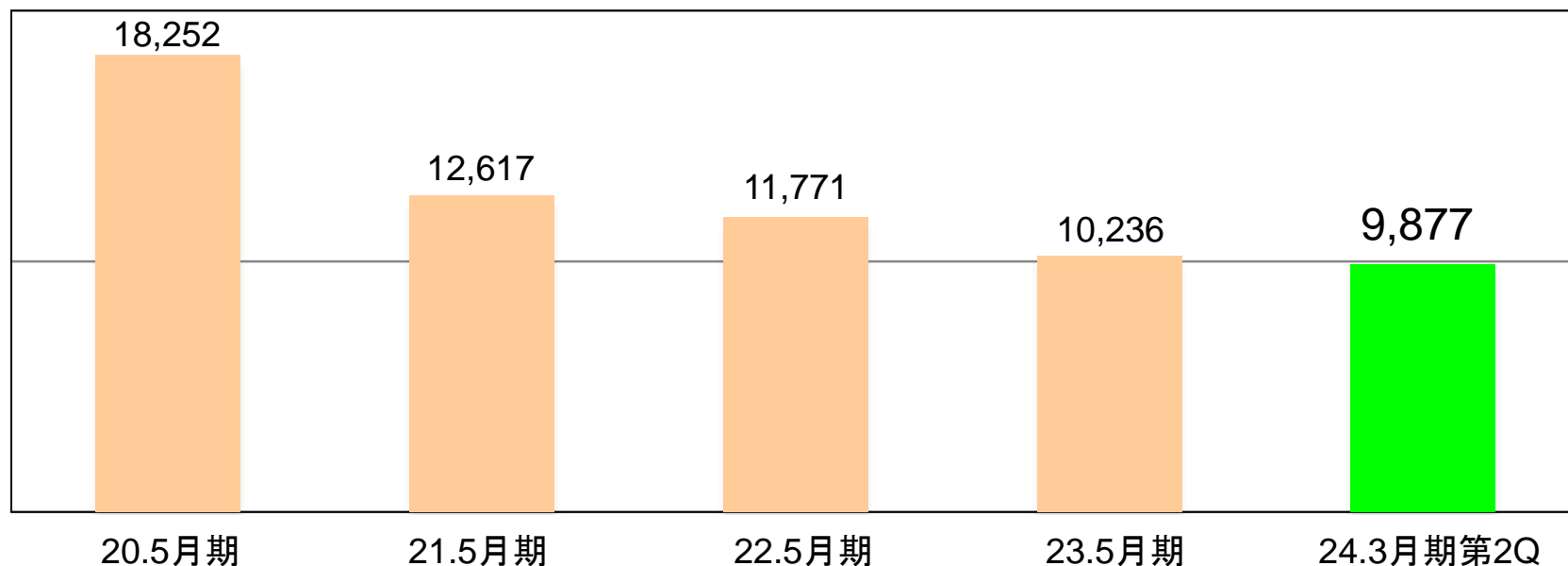
（単位；％）



有利子負債残高の推移（連結）

有利子負債(借入金)残高

(単位:百万円)



順調に減少、残高100億円を下回る

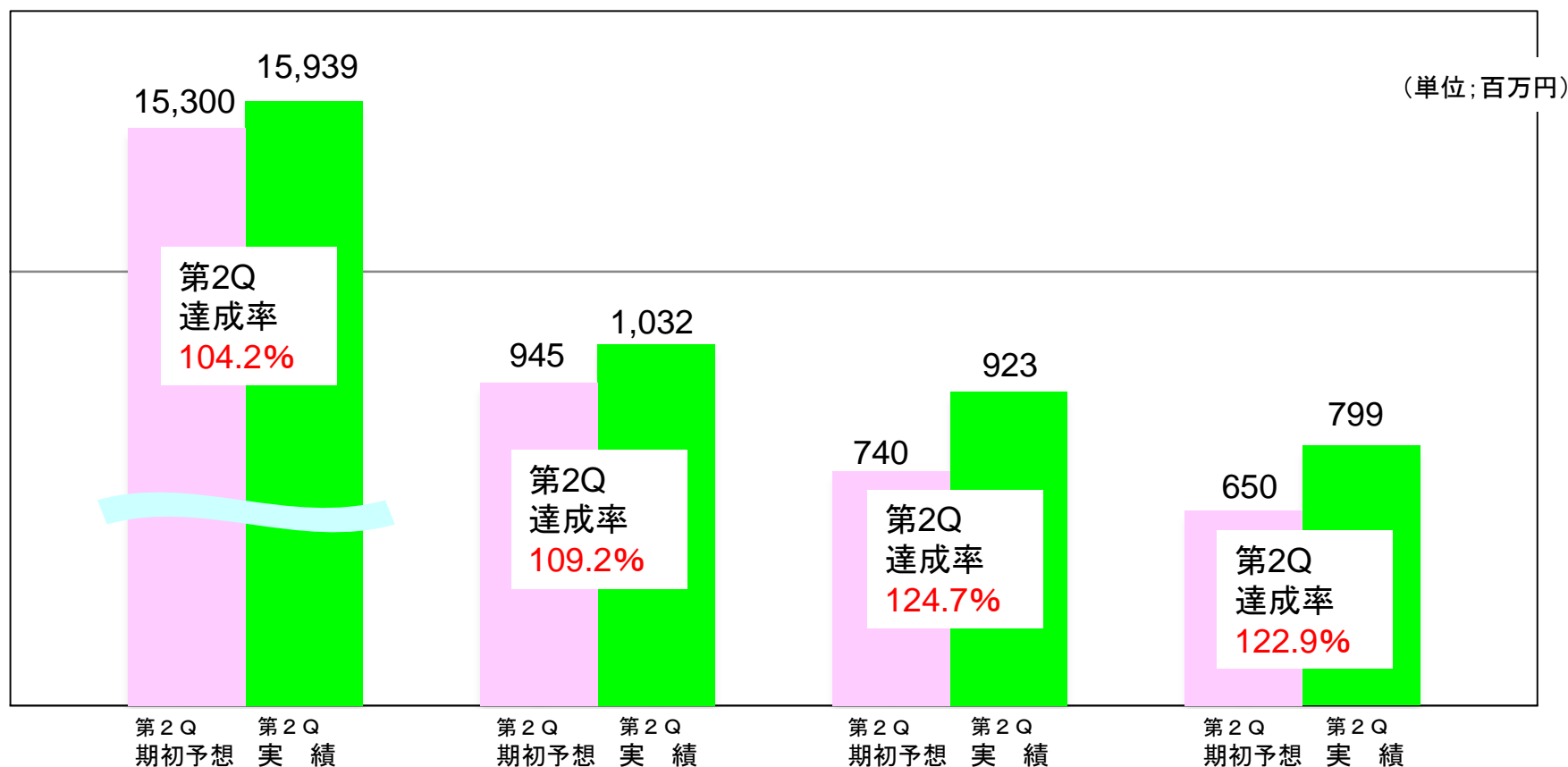
業績予想と実績（連結）

売上高

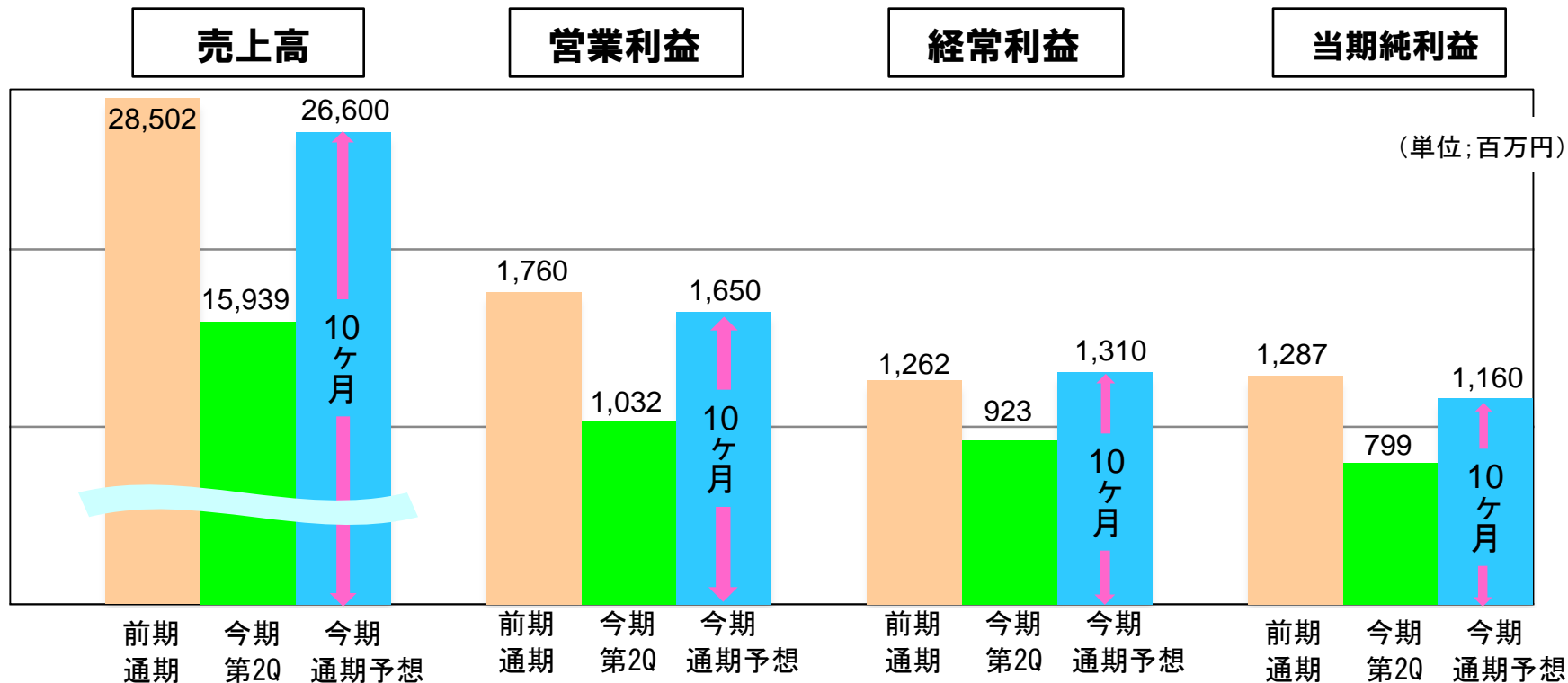
営業利益

経常利益

当期純利益



平成24年3月期計画 連結 (10ヶ月)



	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
23.5月期通期 実績	28,502	1,760	1,262	1,287
24.3月期第2Q 実績	15,939	1,032	923	799
24.3月期通期業績予想(10ヶ月)	26,600	1,650	1,310	1,160

復配に向けた取り組み

株主のご期待に少しずつでも応えるべく
6期ぶりの株主配当を今期末実施へ

介護事業が
順調に推移

新規施設の
開発等
成長を追求

配当可能な
環境を整備

昨年10月1日付
減資手続きにより
欠損をすべて解消

今期末
一株あたり10円
の配当を実施予定

今後の展望について

～「そよ風」の新たな挑戦～

平成24年3月期 新規開設状況

新規に2拠点を開設

平成23年6月1日 草加市に「草加ケアセンターそよ風」

平成23年6月1日 さいたま市に「春野ケアセンターそよ風」

合計 **180** 拠点を達成

(グループ含む 平成23年11月末時点)



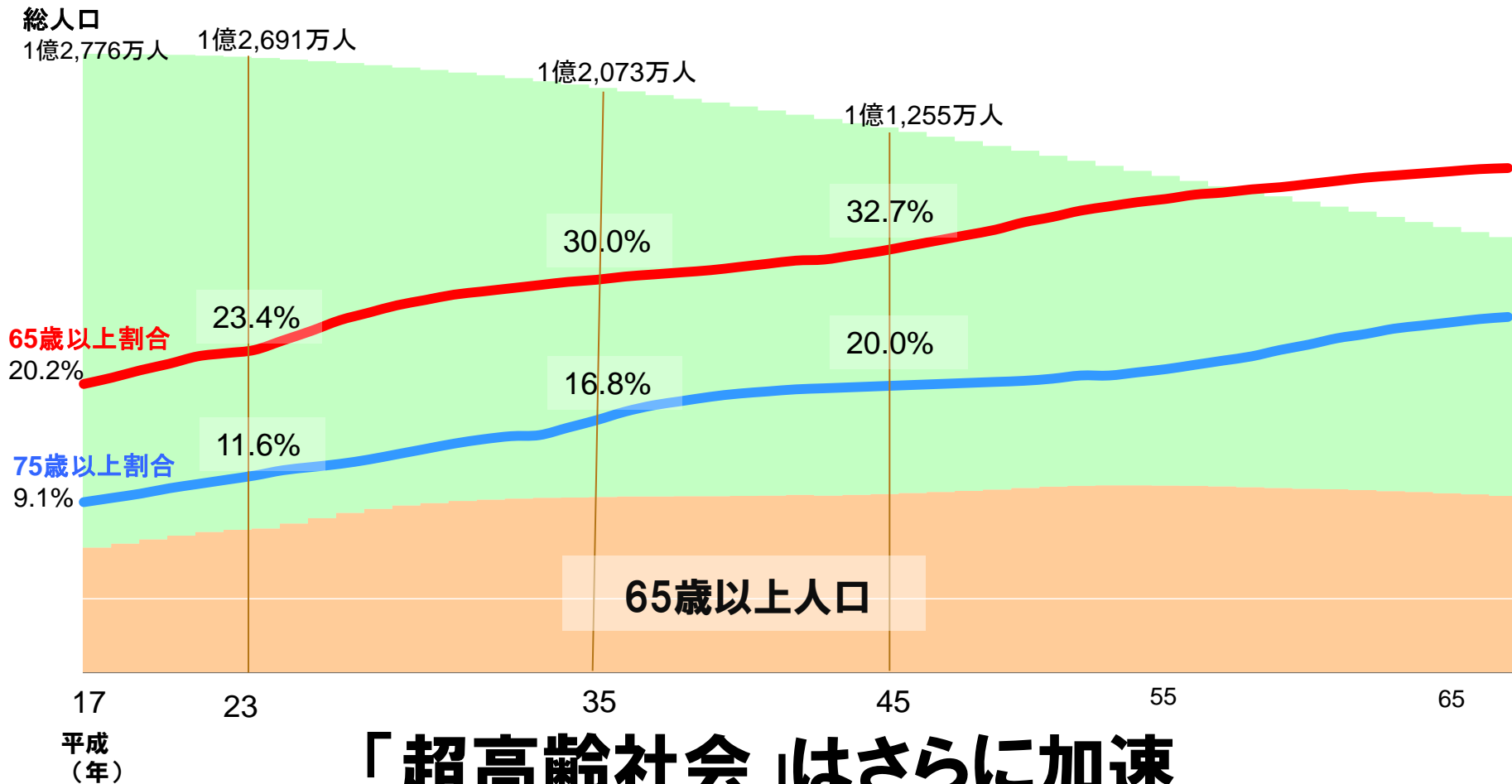
平成23年6月1日開設
「草加ケアセンターそよ風」



平成23年6月1日開設
「春野ケアセンターそよ風」

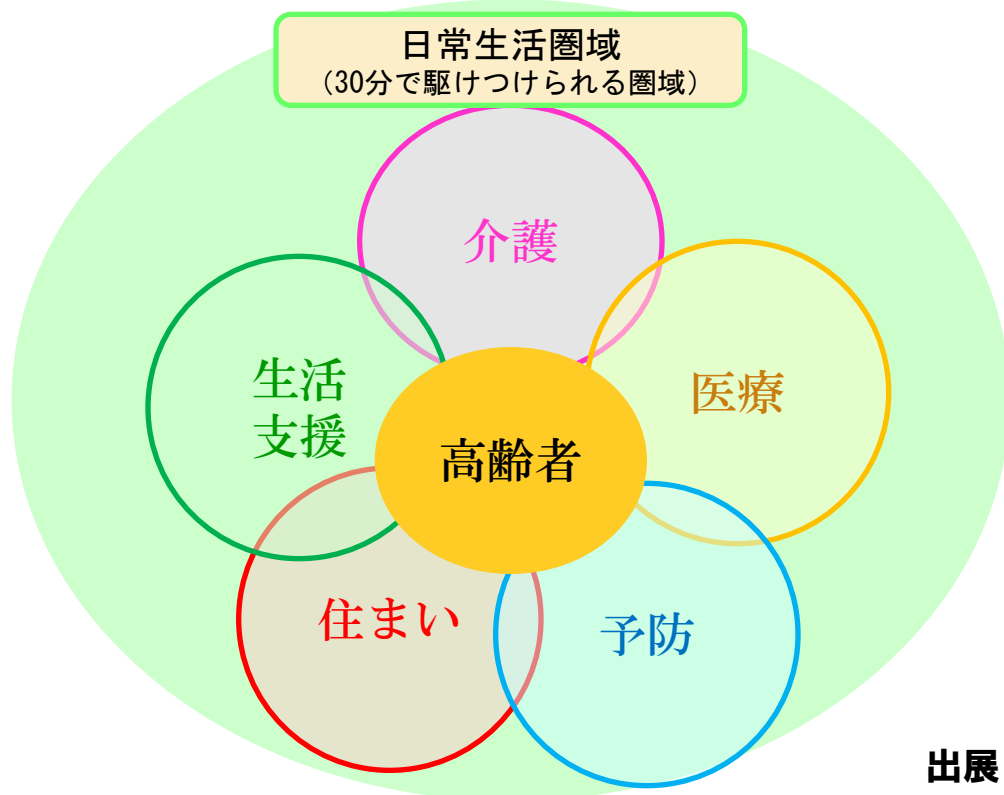
日本の将来人口予測

出展：国立社会保障・人口問題研究所 統計資料（平成18年12月推計）より



「地域包括ケアシステム」への対応

(地域包括ケアシステムのイメージ図)



※「地域包括ケア」の5つの視点

1. 医療との連携強化
2. 介護サービスの充実強化
(24時間対応の在宅サービス強化等)
3. 予防の推進
4. 見守り、配食、買い物等、
多様な生活支援サービス
5. 高齢者住まいの整備

出展:厚生労働省 地域包括ケア推進指導者養成研修
資料(23.3.8公表)より抜粋

当社「複合型介護施設」と方向性一致

平成25年3月期以降の新規開発計画

- 新組織「開発本部」を設置
マーケティングおよび案件開発を推進
- 平成25年3月期～平成27年3月期
年間30拠点、3年間で90拠点の開発目標



年間30拠点を目標に開発推進

「そよ風」はさらに大きく・強く

「(株)日本メディケアサポート」を子会社化

(平成24年1月24日付けリリース)



●(株)ユニマツトそよ風

●(株)クラシック・コミュニティ

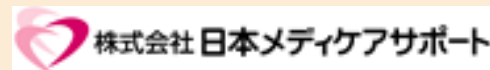
●アクティバ(株)

●(株)メープルヴィラ

●(株)そよ風九州

●(株)ジョインライフそよ風

職員数 約6,600名
施設数 180拠点
(平成23年11月末現在)



職員数 約800名
施設数 31拠点

新規開発と併せ、「300拠点達成」を視野に

法改正への対応

「サービス付き高齢者向け住宅」への対応



デイサービス利用

近隣の「そよ風」



「そよ風ネットワーク」をフル活用 ビジネスモデルの確立を図る

法改正への対応

訪問介護ニーズ増大への対応

「訪問介護事業活性化プロジェクト」を発足

- ・平成9年以来培って来たノウハウをさらに進化
- ・高齢者住宅でのサービス提供に向け最適化
- ・マニュアルの再整備



住宅併設型の訪問介護サービス展開へ 運営スタイルの確立

「そよ風」の独自性を追求

デイサービスの**日曜**開業



- 都市部を中心に
独居高齢者の利用ニーズが増加
- 平成25年3月期
半数のデイサービスにて実施へ
(約70拠点)

付加価値の高い独自サービスで
他社との差別化を図る

「そよ風ブランド」を全国へ

IR活動を強化

- ・投資家とのIRミーティング
投資家向け講演会等を
多数開催
- ・外部無料セミナー開催による
知名度・イメージのアップ



広報誌「そよ風サロン」 を拡充



祝! 第10回全国社内誌企画コンペティション
(主催:ナナ総合コミュニケーション研究所)
「奨励賞」受賞

「そよ風かいご塾」 で地域に貢献

近隣住民、利用者家族等を
招待し、介護・福祉の
情報を地域に発信



～「介護といえばそよ風」を目指して～

IR問合せ先

本 社 : 管理本部

担 当 : 取締役 管理本部長 小野 吉広

電 話 : 03-5413-8228

メールアドレス : ir@unimat-soyokaze.co.jp

会社URL : http://www.unimat-soyokaze.co.jp



本資料についてご注意

本資料に記載されている株式会社ユニマツトそよ風の将来に関する見通しは、過去の事実ではないために不確定なリスク要因を含んでおります。

したがって、実際の結果は様々な要因によって見通しと大きく異なる可能性がありますということをご了承ください。



あまのそよ風が
あまのそよ風が
あまのそよ風が